

Referat – Afdelingsmøde afdeling 35

| | |
|--------------------|--|
| Vedrørende: | Afdelingsmøde i afdeling 35 |
| Sted: | Fælleshuset på Skovbrynet |
| Dato: | Den 22. januar 2024 kl. 19:00 |
| Deltagere: | <p>71 beboere inkl. bestyrelse - fra 67 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Mogens Dalsgaard Afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Nim Afdelingsbestyrelsesmedlem Michael Alstrup Afdelingsbestyrelsesmedlem Morten Møller Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Sørensen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Ejendomsfunktionær René Tvedsborg Ejendomsfunktionær Per Råhede</p> |
| Dagsorden: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Lås på cykelskurene (bilag A) b. Udskiftning af terrassedøre (bilag B) c. Etablering af petanquebane (bilag C) d. Forslag til placering af petanquebane (bilag D) e. Etablering af 2 parkeringspladser i venstre side af indgangen til fælleshuset (bilag E) f. 3 timers fri parkering i dagtimerne (bilag F) g. Øgning af timer til gæsteparkering (bilag G) h. Overdragelse af haver (Bilag H) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Mogens Dalsgaard (genopstiller ikke) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Nim (genopstiller) c. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO |

| | |
|------------------|---|
| Referent: | Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard |
| Pkt. 1: | <p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Rene, Per, Rie og Louise blev valgt som stemmeudvalg.</p> |
| Pkt. 2: | <p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p> |
| Pkt. 3: | <p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Der var en god debat om budgettet med en del spørgsmål til bl.a. vedligeholdelsesarbejdet i afdelingen.</p> <p>Budgettet blev godkendt enstemmigt.</p> |
| | <p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Der var ikke spørgsmål til regnskabet.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p> |
| Pkt. 4: | <p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om lås på cykelskurene (bilag A)</p> <p>Der var en god debat om låse på cykelskure og andre steder i afdelingen, herunder at der tidligere havde været låse på cykelskurene, men som blev fjernet grundet systemnøglerne udgik.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 22 Stemmer for 89 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> |

b. Forslag om udskiftning af terrassedøre (bilag B)

Der var en god debat om nye terrassedøre i afdelingen, herunder blev der spurgt ind til, om man fik samme huslejestigning, om man har 1, 2 eller ingen terrassedøre i sit lejemål. Inspektøren bekræftede, at det er samme huslejestigning.

Afstemning ved håndsoprækning:

84 Stemmer for

32 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

c. Forslag om etablering af petanquebane (bilag C)

Afstemning ved håndsoprækning:

20 Stemmer for

94 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

d. Forslag om placering af petanquebane (bilag D)

Forslaget udgik, da forslag C. ikke blev vedtaget.

e. Forslag om etablering af parkeringspladser i venstre side af indgangen til fælleshuset (bilag E)

Formanden for afdelingsbestyrelsen redegjorde for forslaget, og der blev drøftet om det var pladser, der er åbne for alle eller alene reserveret til festsalen. Det blev herunder bekræftet, at de to ekstra P-pladser bliver tilgængelige for alle.

Afstemning ved håndsoprækning:

Enstemmigt for

0 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

f. Forslag om 3 timers fri parkering i dagtimerne (bilag f)

Afstemning ved håndsoprækning:

6 stemmer for

136 stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

| | |
|-----------------------|--|
| | <p>g. Forslag om øgning af timer til gæsteparkering (bilag G)</p> <p>Forslagsstiller redegjorde for sit forslag, herunder at der ligeledes var ønske om muligheden for at vælge 48 timers gæsteparkering sammen med de 60 timer. Ændringsforslaget blev taget til efterretning.</p> <p>Forslaget blev således ændret til, at der foruden muligheden for de 60 timer også indføres en mulighed med 48 timer.</p> <p>Der var en god debat i salen om rotation i parkeringerne og nuværende muligheder for at booke parkering til gæster.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 106 Stemmer for 8 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>h. Forslag om overdragelse af haver (bilag H)</p> <p>Dirigenten orienterede om ØsterBO's efterskrift omkring dette forslag, idet det ikke er muligt for afdelingsmødet at træffe beslutning på dette område, da det har lejeretslige konsekvenser jf. bilag H.</p> <p>ØsterBO ønskede dog en indikation fra beboerne i forhold til, om der var ønske om, at der skulle iværksættes arbejder for at imødekomme forslaget.</p> <p>Indikation foretaget ved håndsoprækning: 0 Stemmer for Enstemmigt imod</p> <p>Det blev besluttet, at der ikke arbejdes videre med forslaget.</p> |
| <p>Pkt. 5:</p> | <p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Lone Nim blev valgt som ny formand.</p> <p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem Christian Ebdrup Steffensen blev valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Brian Pedersen 2. Suppleant: Mette Kjeldsen |

| | |
|-----------------------|---|
| <p>Pkt. 6:</p> | <p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.) og suppleanter</p> <p>Birgit Knudsen Birthe Basse Maiken Herss Hoffskov Lykke Maj Guldman Hansen</p> <p>1. suppleant: Jacob Arnum Christensen 2. suppleant: Jacob Tronborg Kristensen</p> |
| <p>Pkt. 7:</p> | <p>Eventuelt</p> <p>a. Generel information, ØsterBO</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen. Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Der var god debat og spørgsmål fra salen. Herunder følgende:</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor bliver der ikke ryddet for sne på vejene i Skovbrynet? Svar: Vi rydder de primære adgangsveje for gående trafik for at kunne nå hele vejen rundt indenfor rimelig tid. Det er for de gående, at risikoen for faldskader er størst, og derfor naturligt disse fortove og stier som vi rydder. Kommer der så store mængder, at vejene ikke er fremkommelige, så finder vi en løsning på at rydde.</p> <p>Spørgsmål: Hvis dørene alligevel bliver skiftet ud ved fraflytning, må man så gerne male dem, mens man bor i lejemålet? Svar: Det må man gerne, og det har I altid haft mulighed for. Der skal dog altid søges om tilladelse hos inspektøren, så de har styr på, hvad der bliver lavet i lejemålene. Som tilføjelse, så hører jeres soveværelse og entre´ skabe ind under samme regel.</p> <p>Spørgsmål: Hvem ejer bygningerne i Skovbrynet? Svar: Bygningerne er formelt ejet af ØsterBO afdeling 35 og tegnes af ØsterBO.</p> <p>Spørgsmål: Får man det fulde depositum tilbage, når man har boet i sit lejemål i 10 år? Svar: Når man har boet i sit lejemål i 100 mdr. (8 år og 4 mdr.), så har man sparet op til maling af vægge og lofter i sit lejemål ved fraflytning. Det betyder ikke, at man af denne grund får alt sit depositum tilbage. Der kan være andre faktorer, der gør, at man ikke får det f.eks. manglende rengøring, eller ødelagte gulve eller en bordplade i køkkenet osv.</p> <p>Spørgsmål: Kan de døre, der bliver fjernet fra fraflytterlejemål, ikke placeres et sted, hvor beboerne har mulighed for at afhente dem.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|----------|----------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------|----------------|--------|--------------|--------|-----------------------|--------|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| | <p>Svar: Det er en god ide, og det vil man gerne undersøge muligheden for.</p> <p>Den nye formand sluttede af med at takke Mogens for det gode arbejde, som han har gjort for afdelingen som formand. Hun takkede for samarbejdet i afdelingsbestyrelsen. Ligeledes takkede hun for et godt og konstruktivt afdelingsmøde og takkede dirigenten for indsatsen.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</p> <table> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Lone Nim</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Michael Alstrup</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Morten Møller</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Sørensen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Christian Ebdrup Steffensen</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>1. suppleant</td> <td>Brian Pedersen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant</td> <td>Mette Kjeldsen</td> </tr> </table> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 35 ser således ud:</p> <table> <tr> <td>Medlem</td> <td>Birgit Knudsen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Birthe Basse</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Maiken Herss Hoffskov</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Lykke Maj Guldman Hansen</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>1. suppleant</td> <td>Jacob Arnum Christensen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant</td> <td>Jacob Tronborg Kristensen</td> </tr> </table> | Afdelingsbestyrelsesformand | Lone Nim | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Michael Alstrup | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Morten Møller | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Hanne Sørensen | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Christian Ebdrup Steffensen | 1. suppleant | Brian Pedersen | 2. suppleant | Mette Kjeldsen | Medlem | Birgit Knudsen | Medlem | Birthe Basse | Medlem | Maiken Herss Hoffskov | Medlem | Lykke Maj Guldman Hansen | 1. suppleant | Jacob Arnum Christensen | 2. suppleant | Jacob Tronborg Kristensen |
| Afdelingsbestyrelsesformand | Lone Nim | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Michael Alstrup | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Morten Møller | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Hanne Sørensen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Christian Ebdrup Steffensen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. suppleant | Brian Pedersen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. suppleant | Mette Kjeldsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Birgit Knudsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Birthe Basse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Maiken Herss Hoffskov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Lykke Maj Guldman Hansen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. suppleant | Jacob Arnum Christensen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. suppleant | Jacob Tronborg Kristensen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Bilag

Bestyrelsens beretning

SKOVBRYPNET 2023

Endnu et travlt år er overstået for bestyrelsen i Skovbrynet.

Vi startede med 2 møder med ca. 100 beboere, der deltog for at få mere at vide om parkering i området.

Vi har selvfølgelig forståelse for at jer, der bor i den sydlige ende af bebyggelsen ikke har de store parkeringsproblemer som os, der bor på Kastanien og Pilen.

Man må huske på, at der på Kastanien og Pilen er ca. 145 lejligheder i 3 etages byggeri og samtidig har vi også 2 etages byggeri, så der er et væsentligt større pres på parkeringspladserne end i den sydlige ende af Skovbrynet.

Vi kan i øvrigt oplyse, at før vi fik P-vagt kunne der holde 9 biler på en god aften og resten holdt på fortovet for enden af Pilen. Nu kan der holde 20 biler og ingen på fortovet. Dette skyldes selvfølgelig også, at bilerne nu holder inden for de markerede båse.

El-ladestandere.

Vi fik i foråret etableret 2 el-ladestandere ved flagstangen. Det er bestyrelsens indtryk, at de ikke bliver benyttet ret meget, men så har vi dem til der kommer flere elbiler, og der er ikke nogen omkostninger for beboerne.

Legepladser.

I foråret havde vi besøg af en ekspert i legepladser der som loven forskriver, gennemgik vores legepladser. Han kunne konstatere, at der var flere steder vi skulle være opmærksomme på, men ingen steder var der røde bemærkninger.

Men selvfølgelig skal vores legepladser være sikre for vores børn. Derfor er der afsat 150.000 kr. til legepladserne. Af de større ændringer kan nævnes legepladsen imellem Rønnen og Pilen. Her bliver legehuset pillet ned og erstattet med en sandkasse med en lille rutsjebane.

På den store legeplads nedenfor bebyggelsen kommer der også lidt ændringer og med en karrusel. Dette kommer Rie nærmere ind på under eventuelt.

Huller i asfalten.

Der er sat penge af til at udfylde de huller, der er i vores vejnet i området.

Biodiversitet.

Så har vores grønne mænd været i gang med biodiversitet i vores grønne områder, og vi skal nok vente et par år for at se resultatet. Det bliver spændende. I den forbindelse var der et flot arrangement som ØsterBO's klimaambassadører afholdte, med en masse oplysninger omkring sortering af vores husholdningsaffald.

Rene' var parkeringsanviser til de mange biler, Per og Klaus var guider.

Plant et træ.

Skovbrynet fik sponsoreret 14 frugttræer og lige så mange frugtbuske som ved et arrangement blev plantet i lyset fra fakler. Så kan store som små plukke frugterne af disse træer og buske om et par år.

Tur for vores beboere.

Der bliver hvert år sat ca. 43 kr. af til beboeraktiviteter pr. lejlighed, og hvis de ikke bliver benyttet ryger de over i henlæggelser.

Morten Møller ansøgte sidste sommer om penge til en tur til Universe forlystelsespark i Sønderborg med bus for vores beboere. Der var ca. 25 deltagere og de havde en dejlig dag.

Til sidst vil vi rette en stor tak til ØsterBO, Rie og vores grønne og blå mænd, Rene', Per og Klaus og naturligvis også til vores bestyrelseskollegaer for et godt og konstruktivt samarbejde.